CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 07 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	09/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	03/04/2025	AL	09/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 148.901.573,70
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 1.504.056,30
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

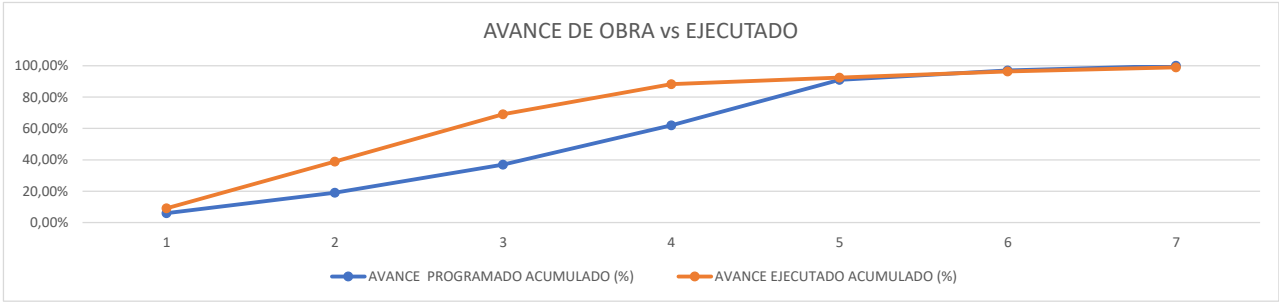
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS
* ESTUCO Y PINTURA
* PINTURA EN ESMALTE
*INSTALACIÓN DE UNIDAD SANITARIA INFANTIL

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	6,00%	6,00%	9,10%	9,10%
2	13,00%	19,00%	29,80%	38,90%
3	18,00%	37,00%	30,13%	69,03%
4	25,00%	62,00%	19,21%	88,24%
5	29,00%	91,00%	4,19%	92,43%
6	6,00%	97,00%	4,00%	96,43%
7	3,00%	100,00%	2,57%	99,00%
8	0,00%	100,00%	1,00%	100,00%



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 150.405.630	100,00%	-1,00%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 148.901.574	99,00%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

EN ESTA SEMANA SE PRESENTA UN RETRASO MÍNIMO, DEBIDO A QUE SE PRESENTARON FALLAS EN EL CURADO DE LA HUMEDAD DEL SALÓN 1, SITUACIÓN QUE AMERITÓ LA CORRECCIÓN DE LA MISMA NUEVAMENTE.

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 07 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	09/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	03/04/2025	AL	09/04/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
PLAN DE CONTINGENCIA Y REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES.	CONTRATISTA DE OBRA	09/04/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>

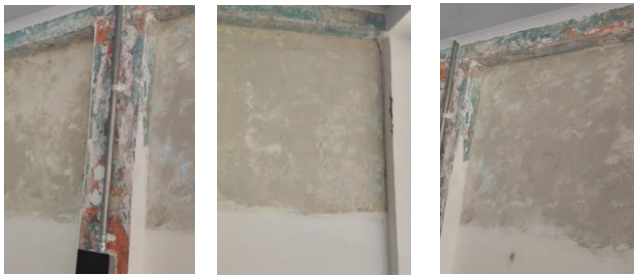


Foto 1. Impermeabilización de muros



Foto 2. Impermeabilización de muros



Foto 3. Estuco y pintura



Foto 4. Pintura en esmalte para ventanería de fachada principal



Foto 5. Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal



Foto 6. Instalación de unidad sanitaria infantil

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS